

Boulangerie, Pâtisserie, 57 m2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1281500** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Opportunité : Cette boulangerie - pâtisserie de village, idéalement située sur un terroir couvrant une quinzaine de communes périphériques sans concurrence, est à vendre.

Caractéristiques du fonds :

- Fournil et atelier pâtisserie : Vastes, fonctionnels et parfaitement équipés.
- Réserves spacieuses : Incluent chambres positives et négatives, pour un stockage optimal.
- Boutique : Récemment réagencée, elle offre une belle luminosité pour un accueil chaleureux des clients.
- Livraison : 2 véhicules permettent d'assurer facilement les tournées quotidiennes.

La vente des parts sociales offre une opportunité de financement, notamment pour les jeunes artisans souhaitant s'installer.

Une opportunité de reprendre une boulangerie-pâtisserie en pleine activité, dans un environnement sans concurrence.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer annuel : 5 681 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	352 000 EUR
EBE en 2023	95 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **166 930 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.