

## Cigarettes électroniques, 40 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annnonce **C1281496** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un commerce de détail spécialisé.

Etablissement d'un superficie de 40 m2 environ, lumineux, disposant d'un WC et d'une réserve.

Très bien placé dans une ville touristique.

- Affaire saine générant un CA d'environ 170 KEuros.

- L'EBE est d'environ 70 KEuros.

Affaire avec une belle marge de progression.

Idéal pour une première affaire, à tenir seul.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 485 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	169 000 EUR
EBE en 2023	65 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>143 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>36 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**