

## Hôtel bureau, Résidence de tourisme de 32 chambres dans le Gard (30) en France

Annonce **C1281495** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente des murs libres d'un hôtel avec 32 chambres en r+3, ascenseur.

Possibilités de créer : Centre de bien-être, salle de sport, salle de conférence.

Surface : 1.550 m2.

Prix de vente des murs : 4.130.000 Euros.

Nombre de chambres : **32**

**Surface commerciale** : 1 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 550 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 213 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **4 130 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **4 030 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **2 016 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**