

## Vente, emporter, livraison, snack / restauration rapide,, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1281492** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 17 - Local de 48 m2 avec extraction (24 m2 au rez de chaussée et 24 m2 au sous-sol) idéal pour une activité de petite restauration rapide.

Le local est ouvert du lundi au samedi, midi et soir. Ferme le dimanche et 2 semaines/an.

Le bail est renouvelable en 2031, avec un loyer attractif de 2 300 Euros par mois.

Situé dans un quartier dynamique et passant, ce local est une excellente opportunité pour lancer ou développer une activité de restauration.

Pas de personnel à reprendre.

- CA HT 2023 : 220.000 Euros.

- Prix : 101 000 Euros.

**Surface commerciale** : 24 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 94 200 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	751 000 TND
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **344 600 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**