

Tabac, Presse, Loto, 70 m2 dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce C1281491 postée le 10/octobre/2024

Description de l'activité

Cette affaire est située au cœur des commerces, en emplacement N°1.

Ses agencements sont récents et agréables et le commerce est parfaitement sécurisé. Il bénéficie d'une fermeture le dimanche, les jours fériés, et de 4 semaines de congés.

Le bail est récent et le loyer représente 5% du CA.

- Les commissions sont en augmentation en 2024 à 150.000 Euros.

- EBE: 150.000 Euros.

Les plus :

- Qualité de vie. Fermeture le dimanche.

- Belle rentabilité.

- Emplacement très commerçant.

Surface commerciale: 70 m²

Surface totale: 70 m²

Loyer annuel : 12 780 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
287 000 €	€	
€	€	
149 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 459 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 98 000 €

Localisation

Localisation : Côtes d'Armor, Bretagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.