

## Tabac, Presse, Loto, 70 m2 dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1281491** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Cette affaire est située au cœur des commerces, en emplacement N°1.

Ses agencements sont récents et agréables et le commerce est parfaitement sécurisé. Il bénéficie d'une fermeture le dimanche, les jours fériés, et de 4 semaines de congés.

Le bail est récent et le loyer représente 5% du CA.

- Les commissions sont en augmentation en 2024 à 150.000 Euros.

- EBE : 150.000 Euros.

Les plus :

- Qualité de vie. Fermeture le dimanche.

- Belle rentabilité.

- Emplacement très commerçant.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 780 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	287 000 EUR
EBE en 2024	149 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>489 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>98 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.