

# Ameublement, 415 m2 dans le Var (83) en France

## Annonce C1281490 postée le 10/octobre/2024

# Description de l'activité

Magasin d'ameublement réputé, proposant beaucoup d'aisance pour les clients et un grand confort de vie également pour les exploitants de part les surfaces.

Bâti d'environ 415 m2 édifié sur un terrain d'environ 640 m2, des équipements issus de travaux qualitatifs et récents. De nombreux parkings sont à la disposition de la clientèle.

Le bail sera neuf.

Cession d'actions présentée à 660000 Euros, ayant pour base : Le bilan clos au 31/12/2023 et une valorisation du fonds de commerce à 507324 Euros.

Capitaux propres - 186027 Euros, dettes financières nettes - +227643 Euros.

Potentiel de développement, notamment avec une ouverture le lundi.

Surface commerciale: 415 m<sup>2</sup>

Surface totale: 415 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 72 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024 854 000 EUR EBE en 2024 178 000 EUR

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : 542 109 € FAI
Apport personnel nécessaire : 176 000 €

## Localisation

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

#### **Photos**