

Ameublement, Ameublement, 415 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1281490** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Magasin d'ameublement réputé, proposant beaucoup d'aisance pour les clients et un grand confort de vie également pour les exploitants de part les surfaces.

Bâti d'environ 415 m2 édifié sur un terrain d'environ 640 m2, des équipements issus de travaux qualitatifs et récents. De nombreux parkings sont à la disposition de la clientèle.

Le bail sera neuf.

Cession d'actions présentée à 660000 Euros, ayant pour base : Le bilan clos au 31/12/2023 et une valorisation du fonds de commerce à 507324 Euros.

Capitaux propres - 186027 Euros, dettes financières nettes - +227643 Euros.

Potentiel de développement, notamment avec une ouverture le lundi.

Surface commerciale : 415 m²

Surface totale : 415 m²

Loyer annuel : 72 000 €

Éléments chiffrés :

CA	821 000 EUR
EBE	205 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **660 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.