

## Ameublement, 415 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1281490** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Magasin d'ameublement réputé, proposant beaucoup d'aisance pour les clients et un grand confort de vie également pour les exploitants de part les surfaces.

Bâti d'environ 415 m2 édifié sur un terrain d'environ 640 m2, des équipements issus de travaux qualitatifs et récents. De nombreux parkings sont à la disposition de la clientèle.

Le bail sera neuf.

Cession d'actions présentée à 660000 Euros, ayant pour base : Le bilan clos au 31/12/2023 et une valorisation du fonds de commerce à 507324 Euros.

Capitaux propres - 186027 Euros, dettes financières nettes - +227643 Euros.

Potentiel de développement, notamment avec une ouverture le lundi.

**Surface commerciale** : 415 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 415 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	821 000 EUR
EBE	205 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **660 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**