

Bar - restaurant d'ambiance dans une station de ski, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce C1281489 postée le 10/octobre/2024

Description de l'activité

Vends bar - restaurant d'ambiance dans une station de ski de Haute-Savoie réputée pour son enneigement.

Carte de bières, vins, cocktails, burgers, tapas, planches apéro, charcuterie et fromages locaux. Tout est fait maison avec des produits frais.

Ouvre à 15h00 pour préparer l'apéritif d'après ski, puis le repas festif du soir.

Point de rencontre festif de la station, sans concurrence sérieuse.

Décors récents, savant mixte de style contemporain et montagnard avec vieux bois /vieille pierres.

Ouverture 7 mois par an.

Loyer annuel: 32 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
462 000 CAD	472 000 CAD	
CAD	CAD	
184 000 CAD	191 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : 2 570 300 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 1 061 300 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 134 400 CAD

Localisation

Localisation : Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.