

## Bar, tabac, FDJ, PMU dans une zone dynamique, près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1281487** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ, PMU au cœur d'un quartier commerçant d'une belle commune de l'agglomération bordelaise. Commerce avec une bonne visibilité. Stationnement gratuit avec un parking dédié pour la clientèle.

Ce commerce propose une large gamme de produits et de services, attirant une clientèle régulière de proximité, composée à la fois de résidents locaux et de professionnels travaillant dans le secteur.

Nombreuses possibilités d'élargir l'offre avec des produits supplémentaires (vape, articles cadeaux, presse) ou de développer de nouveaux services.

Établissement lumineux et fonctionnel avec tout le matériel nécessaire.

Le commerce bénéficie d'une activité stable et régulière.

Confort de vie avec 1 jour et demi de fermeture hebdomadaire.

- CA HT : 176 446 Euros.

- Commissions nettes : 154 000 Euros dont 104 000 Euros de tabac.

- EBER : 132 500 Euros.

- Reste à vivre après annuités d'emprunt > 82 000 Euros.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	331 000 EUR
EBE en 2023	132 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>396 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>158 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**