Bar, tabac, FDJ, PMU dans une zone dynamique, près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1281487** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, PMU au cœur d'un quartier commerçant d'une belle commune de l'agglomération bordelaise. Commerce avec une bonne visibilité. Stationnement gratuit avec un parking dédié pour la clientèle.

Ce commerce propose une large gamme de produits et de services, attirant une clientèle régulière de proximité, composée à la fois de résidents locaux et de professionnels travaillant dans le secteur.

Nombreuses possibilités d'élargir l'offre avec des produits supplémentaires (vape, articles cadeaux, presse) ou de développer de nouveaux services.

Établissement lumineux et fonctionnel avec tout le matériel nécessaire.

Le commerce bénéficie d'une activité stable et régulière.

Confort de vie avec 1 jour et demi de fermeture hebdomadaire.

- CA HT : 176 446 Euros.

- Commissions nettes : 154 000 Euros dont 104 000 Euros de tabac.

- EBER : 132 500 Euros.

- Reste à vivre après annuités d'emprunt > 82 000 Euros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	331 000 EUR
EBE en 2023	132 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**121 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.