

Pâtisserie, Chocolatier, Confiserie, 120 m2 dans la Loire (42) en France

Annonce **C1281481** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre une pâtisserie, confiserie avec un beau laboratoire, au cœur d'une charmante commune de la Loire.

Une pâtisserie-confiserie exploitée depuis de nombreuses années, avec un loyer très attractif de 345 Euros /mois.

Cet établissement dispose de la climatisation et d'une baie vitrée de 4 mètres linéaires, offrant une belle luminosité et une excellente visibilité. L'agencement est fonctionnel et le matériel de qualité, avec un spacieux laboratoire de préparation.

L'entreprise bénéficie également d'un service de livraison très pratique.

Situé dans un quartier agréable, cet établissement jouit d'un emplacement stratégique qui attire à la fois une clientèle locale et régionale.

La ville, dynamique, accueille trois marchés par semaine, favorisant l'afflux de visiteurs. Les services publics, écoles et commerces se trouvent à proximité, avec un accès autoroutier à seulement 5 minutes de nombreuses places de stationnement gratuites sont disponibles, garantissant un accès pratique pour les clients.

Le commerce comprend également un appartement de 80 m2, offrant un cadre plus agréable.

Cette affaire d'exception est idéale pour un couple ou une personne seule qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 4 146 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	185 000 EUR
EBE en 2023	56 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	72 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	29 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.