A vendre bel hôtel - bar - bistrot dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1281480** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre bel hôtel-bar-bistrot station balnéaire (17) ouvert toute l'année, emplacement stratégique.

établissement à l'architecture atypique des années 50, rénové avec beaucoup de goût, disposant d'environ une quinzaine de chambres dans le même thème, accueille une clientèle de commerciaux tout au long de l'année ainsi qu'une clientèle touristique pendant les périodes de vacances et à la belle saison. La partie bar et bistrot ouverte à la clientèle locale et touristique, propose une cuisine traditionnelle et familiale ainsi qu'un plat du jour et un service de demi-pension.

- Emplacement stratégique au cœur de la ville.

- Plage à 400 mètres.

- Gare à proximité immédiate.

- Belle décoration récente en adéquation avec le thème de l'établissement.

- Congés hebdomadaires préservés toute l'année.

- Solution de logement sur place, si besoin.

établissement pour un couple de professionnel, etc.

Confort : **1 étoile**
Nombre de chambres : **15**

Loyer annuel : 40 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
349 000 €	368 000 €	
€	€	
100 000 €	80 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	titres de la société

Prix de cession :	**226 674 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**113 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.