

## Bureaux / Locaux professionnels, 185 m2, La Motte-Servolex (73290) en France

Annonce **C1281467** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - La Motte-Servolex (73290) : A louer, au 3ème étage avec ascenseur, à proximité du centre-ville et des grands axes routiers, des bureaux d'une superficie totale de 185 m2, installés dans un cadre moderne, équipés de toutes les commodités nécessaires pour un travail confortable et fonctionnel, divisés comme suit :

- 1 bureau indépendant de 25 m2,
- 1 bureau indépendant de 13 m2,
- 1 bureau indépendant de 12 m2,
- 1 espace en open-space d'environ 65 m2,
- 1 salle d'attente de 7 m2,
- 1 espace détente (avec cuisine) de 25 m2,
- 1 espace archives de 12 m2 avec local technique et coin d'eau tous ces espaces sont dotés de climatisations réversibles individuelles.

Le local est agencé avec des parois amovibles, à déplacer selon les besoins. Un grand parking de copropriété pour un stationnement aisé avec 2 bornes de recharge.

- Bail 3-6-9, neuf.
- Loyer mensuel de 3 000 € HT (assujetti à la TVA) + charges mensuelles d'environ 300 €.
- Taxe foncière à la charge du preneur : 2 595 €.
- DPE b - GES a.
- Les honoraires sont à la charge du preneur de 10 800 € HT.

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Motte-Servolex (73290), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Motte-Servolex : **11 948 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.