

## Bar, Tabac avec terrasse au Sud de Nancy en France

Annonce **C1281457** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Au sud de Nancy, à vendre bar-tabac, véritable institution au cœur de la vie du village, bénéficie d'un bon emplacement et d'une belle notoriété.

Une terrasse adjacente vient enrichir l'offre et attirer la clientèle.

Avec un chiffre d'affaires d'environ 130 000 € et un excédent brut d'exploitation (EBE) estimé à 65 000 €.

Cette affaire offre un confort de vie appréciable.

De plus, des possibilités de développement, comme l'ajout de pizzas à emporter, sont envisageables pour accroître l'activité.

Le loyer modéré est un atout supplémentaire.

Ce bar-tabac a tout pour on séduire.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
130 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**