

Bar, Tabac avec terrasse au Sud de Nancy en France

Annonce **C1281457** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Au sud de Nancy, à vendre bar-tabac, véritable institution au cœur de la vie du village, bénéficie d'un bon emplacement et d'une belle notoriété.

Une terrasse adjacente vient enrichir l'offre et attirer la clientèle.

Avec un chiffre d'affaires d'environ 130 000 € et un excédent brut d'exploitation (EBE) estimé à 65 000 €.

Cette affaire offre un confort de vie appréciable.

De plus, des possibilités de développement, comme l'ajout de pizzas à emporter, sont envisageables pour accroître l'activité.

Le loyer modéré est un atout supplémentaire.

Ce bar-tabac a tout pour on séduire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

| | 2024 | 2025 |
|-----------|------|------|
| 130 000 € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.