# Boulangerie, Pâtisserie, Tabac, Epicerie au cœur du Brionnais en France

Annonce **C1281452** postée le **10/octobre/2024**

## Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce multi-services tabac, boulangerie, pâtisserie et épicerie au cœur du brionnais.

Au centre d'un village situé sur un axe de circulation important entre Saône et Loire et allier.

Magasin, fournil et laboratoire équipés.

20 quintaux de farine mensuel.

Plusieurs possibilités, achat du fonds ou achat du fonds et location appartement 3 chambres ou achat de l'ensemble qui comprend en plus 1 appartement locatif de 85 m2.

L'arrivée de la française des jeux et d'un petit dépôt de presse sont en cours de négociation pour les nouveaux propriétaires.

Commissions tabac et journaux de 11 570 €.

Chiffre d'affaires : 165 140 €.

EBE : 67 278 €.

Prix de vente (HAI) : 106 400 €.

Effectif total : 3.

Nombre de quintaux de farine /an : **240**

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 70 m²

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 565 000 TND | TND | |
| TND | TND | |
| 230 000 TND | TND | |
| TND | TND | |
| TND | TND | |
| 10 TND | TND | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **363 800 TND** FAI

## Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**