

## Bar, Tabac, Loto licence IV 45 places avec terrasse près de Lille (59000) en France

Annonce **C1281448** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar-tabac-FDJ, avec licence IV, à reprendre pour cause de départ à la retraite.

Situé dans une commune de 15 000 habitants, à 15 minutes de Lille.

Cet établissement d'une capacité totale de 45 places, est composé d'une salle et d'une charmante terrasse extérieure avec brasero et jardin d'environ 25 places assises.

Pas de difficultés de stationnement.

Pas d'employés à reprendre.

Faible loyer.

Possibilité d'acquisition des murs.

Belle affaire à redynamiser avec possibilité d'activité de brasserie/ sandwicherie.

Idéal pour une première affaire.

Mise à disposition d'un appartement comprenant : 2 chambres, salle de bain, cuisine, salon - séjour.

Prix honoraires inclus : 154 000 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 209 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 209 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **154 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.