

## Bar licence IV 16 places avec terrasse dans le Val de Marne (94) en France

Annonce **C1281445** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar pub avec licence IV, libre de tous contrats, d'une surface totale de 70 m<sup>2</sup>, dont 48 m<sup>2</sup> de surface de vente, comprenant trois espaces ainsi qu'une petite cuisine équipée d'une extraction.

Le bar dispose également d'une autorisation de terrasse pour 16 places.

Caractéristiques principales :

Cuisine avec extraction.

L'établissement est situé sur un axe routier passant, emplacement n°1, à seulement 100 m d'une gare très fréquentée.

Cet emplacement stratégique offre une grande visibilité et un flux constant de clients potentiels.

Établissement ouvert 7 jours sur 7 avec la possibilité de fermer le dimanche et le lundi.

L'affaire peut être tenue seule avec l'aide d'extras pendant les périodes de forte affluence.

Exploitée depuis plus de 18 ans, l'affaire fonctionne bien.

Vente pour cause de départ en retraite.

Cette affaire offre un fort potentiel de rentabilité.

Notamment pour un repreneur souhaitant relancer l'activité de restauration, qui n'est plus proposée depuis plusieurs années.

Le local est adapté pour continuer en tant que bar/ pub ou pour développer d'autres activités.

Effectif total : 3.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 19 685 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

€  
3 €

€  
€

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **258 496 €**

## Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.