

## Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, Glaciers, 585 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1281443** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Au sud du Charolais, entre Loire/ Rhône/ Saône et Loire, à céder fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, chocolatier et glaciers.

Parking public gratuit devant le commerce.

Grande visibilité, en plein centre-ville.

Grand espaces de production et de stockage.

Compris un appartement de 5 chambres sur 2 étages.

Possibilité d'achat des murs comprenant également 1 maison indépendante en location.

Chiffre d'affaires : 319 953 €.

EBE : 113 041 €.

Prix de vente (HAI) : 264 000 €.

Effectif total : 4.

**Surface commerciale** : 585 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 585 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 14 400 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2024 | 2025 |
|-----------|------|------|
| 320 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 113 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| 4 €       | €    |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **264 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**