

Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, Glacier, 6300 pi2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1281443** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Au sud du Charolais, entre Loire/ Rhône/ Saône et Loire, à céder fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, chocolatier et glacier.

Parking public gratuit devant le commerce.

Grande visibilité, en plein centre-ville.

Grand espaces de production et de stockage.

Compris un appartement de 5 chambres sur 2 étages.

Possibilité d'achat des murs comprenant également 1 maison indépendante en location.

Chiffre d'affaires : 319 953 €.

EBE : 113 041 €.

Prix de vente (HAI) : 264 000 €.

Effectif total : 4.

Surface commerciale : 6 300 pi²

Surface totale : 6 300 pi²

Loyer mensuel : 23 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
519 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
183 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **428 100 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.