

## Bar, Tabac avec terrasse, Nancy (54000) en France

Annonce **C1281442** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nancy (54000) : A vendre bar, tabac.

Il s'agit d'une affaire dont la rentabilité n'est plus à prouver, comme en témoignent les résultats.

Le chiffre d'affaires s'élève à environ 190 000 €, avec un EBE retraité d'environ 98 000 €.

établissement bien entretenu, avec un aménagement moderne et du matériel en bon état.

Il bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un emplacement privilégié, offrant une grande visibilité grâce à un fort passage de voitures.

Une terrasse d'environ 25 places est également disponible.

Le site dispose de plusieurs avantages pratiques, dont un stationnement gratuit et un arrêt minute.

Un appartement de fonction comprenant deux chambres est inclus dans le bail.

Ce bar-tabac, proposant également une offre de petite restauration et de snack, constitue une opportunité idéale pour un couple.

Sa qualité et son potentiel sauront on séduire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 12 415 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
190 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**