

## Restaurant 90 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77) en France

Annnonce **C1281439** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant traditionnel entièrement rénové, idéalement situé près d'une zone industrielle dynamique.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique qui attire une clientèle mixte, composée de professionnels et de locaux.

Cet établissement offre une capacité de 90 couverts en salle, avec des espaces confortables et bien agencés, ainsi qu'une terrasse d'été de 50 places.

Idéale pour les beaux jours.

La grande cuisine est entièrement équipée et prête à l'emploi, sans besoin de travaux supplémentaires.

Le restaurant dispose également d'une cave de 70 m<sup>2</sup>, offrant des possibilités d'exploitation supplémentaire pour des événements privés, des réunions ou des séminaires.

D'autres surprises on attend en visitant le lieu.

L'établissement présente un potentiel de développement important grâce à sa localisation privilégiée et à ses installations de qualité.

CA : 387 000 €.

Prix (HAI) : 275 000 €.

Aucun travaux à prévoir.

Effectif total : 4.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	387 000 EUR
Nb pers. en 2024	4

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>275 000 €</b> FAI
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Idéal pour des repreneurs expérimentés et motivés.

## **Localisation**

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**