

## Restaurant dans une zone dynamique, en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1281439** mise à jour le **17 février 2025**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne (77) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant entièrement rénové, situé près d'une zone industrielle dynamique et d'une zone résidentielle.

Le restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique qui attire une clientèle mixte, composée de professionnels et de locaux.

Cet établissement offre une capacité de 90 couverts en salle, avec des espaces confortables et bien agencés, ainsi qu'une terrasse au calme de 50 places.

Le restaurant dispose également d'une cave de 70 m2, offrant des possibilités d'exploitation supplémentaire pour des événements privés, des réunions ou des séminaires.

Actuellement, restaurant avec possibilité de location de salle.

Affaire à développer.

Chiffres clés : - Superficie : 390 m2.

- Deux cuisines avec une cuisine d'appoint.
- 1 grande cave aménagée de 70 m2 non exploitée.
- Capacité d'accueil en salle : De 90 à 120 places assises.
- Capacité d'accueil de la terrasse : 50 places assises.
- Horaires d'ouverture : 12h00-15h00 et 19h00-22h30.
- Jours de fermeture : Dimanche, lundi soir.
- Fermé les jours fériés.
- Congés annuels : 3 semaines de fermeture.
- Effectif total : 4.

Un bail neuf sera établi.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 390 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 390 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Zone dynamique.
- Grande surface de 390 m<sup>2</sup> entièrement rénovée.
- Grande capacité d'accueil : 90 en salle et 50 en terrasse.
- Cave de 70 m<sup>2</sup>.

**Loyer mensuel** : 5 100 CHF

**Éléments chiffrés :**

	2022	2023
364 000 CHF	367 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **186 100 CHF** FAI  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Idéal pour des repreneurs expérimentés et motivés.

### **Localisation**

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**