

Restaurant dans une zone dynamique, en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1281439** mise à jour le **17 février 2025**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant entièrement rénové, situé près d'une zone industrielle dynamique et d'une zone résidentielle.

Le restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique qui attire une clientèle mixte, composée de professionnels et de locaux.

Cet établissement offre une capacité de 90 couverts en salle, avec des espaces confortables et bien agencés, ainsi qu'une terrasse au calme de 50 places.

Le restaurant dispose également d'une cave de 70 m², offrant des possibilités d'exploitation supplémentaire pour des événements privés, des réunions ou des séminaires.

Actuellement, restaurant avec possibilité de location de salle.

Affaire à développer.

Chiffres clés : - Superficie : 390 m².

- Deux cuisines avec une cuisine d'appoint.
- 1 grande cave aménagée de 70 m² non exploitée.
- Capacité d'accueil en salle : De 90 à 120 places assises.
- Capacité d'accueil de la terrasse : 50 places assises.
- Horaires d'ouverture : 12h00-15h00 et 19h00-22h30.
- Jours de fermeture : Dimanche, lundi soir.
- Fermé les jours fériés.
- Congés annuels : 3 semaines de fermeture.
- Effectif total : 4.

Un bail neuf sera établi.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 390 m²

Surface totale : 390 m²

Points fort :

- Zone dynamique.
- Grande surface de 390 m² entièrement rénovée.
- Grande capacité d'accueil : 90 en salle et 50 en terrasse.
- Cave de 70 m².

Loyer mensuel : 5 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
387 000 €	390 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Idéal pour des repreneurs expérimentés et motivés.

Localisation

Localisation : **Chelles (77500), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Chelles : **53 090 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.