

Restaurant 90 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1281439** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant traditionnel entièrement rénové, idéalement situé près d'une zone industrielle dynamique.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique qui attire une clientèle mixte, composée de professionnels et de locaux.

Cet établissement offre une capacité de 90 couverts en salle, avec des espaces confortables et bien agencés, ainsi qu'une terrasse d'été de 50 places.

Idéale pour les beaux jours.

La grande cuisine est entièrement équipée et prête à l'emploi, sans besoin de travaux supplémentaires.

Le restaurant dispose également d'une cave de 70 m², offrant des possibilités d'exploitation supplémentaire pour des événements privés, des réunions ou des séminaires.

D'autres surprises on attend en visitant le lieu.

L'établissement présente un potentiel de développement important grâce à sa localisation privilégiée et à ses installations de qualité.

CA : 387 000 €.

Prix (HAI) : 275 000 €.

Aucun travaux à prévoir.

Effectif total : 4.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
387 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Idéal pour des repreneurs expérimentés et motivés.

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.