

Restaurant 50 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1281438** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant bien établi dans le centre d'une ville dynamique de Marne la Vallée.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement de choix au sein d'une zone commerciale attractive, attirant une clientèle mixte d'affaires et locale.

Le restaurant propose une cuisine française traditionnelle dans un cadre chaleureux, avec une capacité de 50 couverts en salle, une terrasse couverte de 42 places, et une salle privative adaptée aux événements.

Un parking privatif est à disposition de la clientèle.

Un appartement de fonction de 120 m2 est également inclus.

Loyer attractif.

équipement aux normes.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

CA 2023 : 925 000 €.

EBE : 166 000 €.

Prix (HI) : 704 000 €.

Opportunités de développement.

Appartement de fonction spacieux inclus.

Effectif total : 11.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **42**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	925 000 EUR
EBE en 2023	166 000 EUR
Nb pers. en 2023	11

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **704 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.