Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le centre d'une ville dynamique, en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1281438** mise à jour le **13 janvier 2025**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bien établi dans le centre d'une ville dynamique de Marne la Vallée.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement de choix au sein d'une zone commerciale attractive, attirant une clientèle mixte d'affaires et locale.

Le restaurant propose une cuisine française traditionnelle dans un cadre chaleureux, avec une capacité de 50 couverts en salle, une terrasse couverte de 42 places, et une salle privative adaptée aux événements.

Un parking privatif est à disposition de la clientèle.

Équipements aux normes.

Un appartement de fonction de 120 m2 est également inclus.

Loyer attractif.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Appartement de fonction spacieux inclus.

Effectif total : 11.

Opportunités de développement.

Prix (HI) : 704 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **42**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Éléments chiffrés :

	2021	2023
925 000 €	925 000 €	
€	€	
166 000 €	166 000 €	
€	€	
€	€	
11 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Les dirigeants souhaitent vendre leur affaire pour s'occuper de leurs autres activités.
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **704 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.