

## Local commercial avec extraction , 414 m2, Évry-Courcouronnes (91000) en France

Annnonce **C1281432** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Un local commercial situé dans la ville d'Évry-Courcouronnes.

- D'une surface approximative de 414 m2 répartie sur 2 niveaux : Au rez-de-chaussée 263 m2 et à l'étage 150 m2 avec une terrasse de 27 m2 attenante au commerce.

Possibilité de le diviser en deux.

Il est livré brut de béton avec une extraction dans un ensemble immobilier de 146 logements avec 207 places de stationnement et un autre commerce d'une surface de 630 m2.

Il est situé dans un quartier avec une mixité de bureaux.

équipement et logements, à proximité de l'autoroute A6.

Toute activité est possible.

**Surface commerciale** : 414 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 414 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 277 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**