

## Restaurant licence IV 64 couverts avec terrasse, Briançon (05100) en France

Annonce **C1281429** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Briançon (05100) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé dans un emplacement stratégique en hyper centre de Briançon.

Le restaurant offre un cadre idéal pour une clientèle locale et touristique.

Ce fonds de commerce présente d'excellentes opportunités de développement, avec notamment une licence IV incluse dans le bail, permettant l'exploitation complète des services de restauration et de bar.

En plus du restaurant, la possibilité de d'aménager un logement de Type 2, la salle de douche est déjà fonctionnelle.

Le restaurant dispose d'une spacieuse salle intérieure pouvant accueillir jusqu'à 64 couverts, ainsi qu'une grande terrasse privée extérieur.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 417 000 € HT + 3 336 € TVA, soit 420 336 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 320 € HT + 0 € TVA, soit 400 320 € TTC.

Honoraires d'agence : 16 680 € HT + 3 336 € TVA, soit 20 016 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **64**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 4

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **402 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Une occasion unique pour les professionnels de la restauration souhaitant investir dans une affaire florissante dans un secteur en plein essor.

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**