

## Restaurant 14 couverts, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1281428** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de déménagement à l'étranger, un restaurant rénové et cosy, avec une extraction 400 et une belle cave, au cœur d'une quartier fréquentée.

Salle de 22 m2 : 14 places assises + ventes à emporter.

Cave de 15 m2, avec chambre froide et poste plonge.

Cuisine ouverte avec extraction 400.

Barbecue au feu de bois amovible.

Bail du 10/01/2024.

Loyer : 2 400 € TTC.

Charges comprises

Matériels complets neufs et sans leasing.

établissement entièrement rénové et cosy.

Pas de personnel à reprendre.

Reprise de la société toute récente possible.

un restaurant prêt à l'emploi.

Potentiel de développement les soirs et week-ends.

actuellement peu ouvert, pour cause de déménagement imminent.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 114 000 € HT + 2 280 € TVA, soit 116 280 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 102 600 € HT + 0 € TVA, soit 102 600 € TTC.

Honoraires d'agence : 11 400 € HT + 2 280 € TVA, soit 13 680 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **14**

**Surface commerciale** : 240 pi²

**Surface totale** : 240 pi²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 800 CAD

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 400 CAD** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

# Photos

---

