

## Restaurant 14 couverts, Paris 6ème (75006) en France

Annonce **C1281427** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de double emploi, un restaurant cosy avec extraction dans une rue fréquentée en plein cœur du quartier de Paris.

Clientèle touristique, professionnelle, étudiante.

Flux permanent.

Surface : 38 m2.

Couverts assis : 14 + ventes à emporter.

Rénovation récente, décoration cosy.

Prêt-à-l'emploi.

Grand comptoir avec vitrines réfrigérées et saladettes.

Cuisine ouverte avec extraction 400.

Matériels en bon état, quasi neufs, sans leasing.

Chambre froide positive, réserve et cave.

CA 2023 : 180 k€, qui se développera mécaniquement :

Actuellement fermé les samedis et dimanches 8 mois sur 12  
l'extraction neuve venant tout juste d'être installée également.

Bail de novembre 2020 en cours de renouvellement.

Loyer : 4 315 € HT/ mois.

Charges : 150 € HT/ mois.

Taxe foncière : 925 €/ an.

Emplacement - flux permanent - prêt à l'emploi.

Rare dans un quartier animé

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 189 000 € HT + 3 780 € TVA, soit 192 780 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 100 € HT + 0 € TVA, soit 170 100 € TTC.

Honoraires d'agence : 18 900 € HT + 3 780 € TVA, soit 22 680 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : 14

Surface commerciale : 410 pi<sup>2</sup>

Surface totale : 410 pi<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 800 CAD

**Éléments chiffrés :**

CA 281 000 CAD

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **226 100 CAD** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

**Photos**

---

