

Restaurant 14 couverts, Paris 6ème (75006) en France

Annonce **C1281427** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Pour cause de double emploi, un restaurant cosy avec extraction dans une rue fréquentée en plein cœur du quartier de Paris.

Clientèle touristique, professionnelle, étudiante.

Flux permanent.

Surface : 38 m2.

Couverts assis : 14 + ventes à emporter.

Rénovation récente, décoration cosy.

Prêt-à-l'emploi.

Grand comptoir avec vitrines réfrigérées et saladettes.

Cuisine ouverte avec extraction 400.

Matériels en bon état, quasi neufs, sans leasing.

Chambre froide positive, réserve et cave.

CA 2023 : 180 k€, qui se développera mécaniquement :

Actuellement fermé les samedis et dimanches 8 mois sur 12
l'extraction neuve venant tout juste d'être installée également.

Bail de novembre 2020 en cours de renouvellement.

Loyer : 4 315 € HT/ mois.

Charges : 150 € HT/ mois.

Taxe foncière : 925 €/ an.

Emplacement - flux permanent - prêt à l'emploi.

Rare dans un quartier animé

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 189 000 € HT + 3 780 € TVA, soit 192 780 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 100 € HT + 0 € TVA, soit 170 100 € TTC.

Honoraires d'agence : 18 900 € HT + 3 780 € TVA, soit 22 680 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **14**

Surface commerciale :

38 m²

Surface totale : 38 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 315 €

Éléments chiffrés :

CA 180 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

