

## Garage, Station service, 450 m2, Saint-André-de-Cubzac (33240) en France

Annonce **C1281426** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé à Cadillac-en-Fronsadais, à vendre fonds de commerce bénéficie d'une position stratégique sur un axe passant.

Offrant une excellente visibilité.

Idéal pour une activité de garage ou station-service.

Cette ville dynamique attire une clientèle fidèle en quête de services automobiles de qualité.

Avec ses 3041 m2 de terrain, l'établissement offre un potentiel de développement intéressant, propice à l'entreprenariat.

D'une surface commerciale de 450 m2 répartis en 7 pièces.

Cette affaire comprend une station-service avec boutique, 2 bureaux, un espace dédié à la mécanique, un autre à la carrosserie, ainsi qu'une station de lavage.

Idéal pour un couple désireux de devenir leur propre patron.

Cet établissement bénéficie d'une belle renommée avec une clientèle d'habitueés fidèles qui entretienne leur véhicule sur place pour la mécanique, la carrosserie ou le lavage.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	351 000 EUR
Nb pers.	5

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **109 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**