

## Bar, Tabac, Loto, PMU avec terrasse, Rennes (35000) en France

Annonce **C1281422** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, française des jeux, PMU situé dans une commune de l'Ille et Vilaine, au bord d'un axe passant.

Bénéficie d'un bel établissement avec 2 salles et une terrasse extérieure.

Pas de travaux à prévoir dans le commerce.

Dispose d'un logement de fonction au-dessus du commerce, avec un loyer attractif pour l'ensemble.

Possibilité de développer le taxable en augmentant l'offre.

Qualité de vie sera préservé avec 1 journée et 2 demi-journées de fermeture hebdomadaire, ainsi que 6 semaines de congés annuels.

Prix FAI TTC : 155 120 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 120 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**