

## Restauration rapide, Salon de thé 15 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Perros-Guirec (22700) en France

Annonce **C1281421** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

En Bretagne, dans les Côtes d'Armor et à proximité immédiate de la mer dans une station balnéaire très touristique, Perros-Guirec (22700), un établissement de restauration de type rapide et salon de thé proposant sandwiches, salades, glaces etc situé sur un emplacement N°1.

La salle joliment agencée, dispose d'une capacité de 15 couverts à l'intérieur et de 20 couverts à l'extérieur sur une jolie terrasse pour les beaux jours. La cuisine est fonctionnelle et bien équipée.

Prix de 88 400 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 80 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **88 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Perros-Guirec : **7 689 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**