

## Bureaux / Locaux professionnels, 192 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281420** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A louer local avec deux entrées sur rue, un espace bureau avec une grande fenêtre donnant sur la rue.

- 11m linéaire de façade.
- Profondeur de 13.70 m.
- Grand espace aujourd'hui ouvert d'environ 150 m2.
- Un second volume de 42 m2 environ.
- Présence d'une piscine en partie construite (à conserver ou non).
- Idéal professions libérales, professionnels de santé, une salle de sport, bureaux, stockage.
- Nombreuses possibilités d'aménagements en fonction de l'activité.

**Surface commerciale** : 192 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 192 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

