

## Local d'activité / Entrepôt, 300 m2 dans une zone artisanale,, Ramonville-Saint-Agne (31520) en France

Annonce **C1281410** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Ramonville-Saint-Agne (31520) : Un espace polyvalent pour développer une activité professionnelle tout en bénéficiant d'un cadre de vie.

Un local artisanal de 300 m2 de plain-pied, avec une double destination : Habitation et professionnel.

Caractéristiques principales :

- Emplacement : Situé dans une zone artisanale de Ramonville, avec un accès facile aux axes routiers.
- Surface : 300 m2 de plain-pied.
- Parcelle : 1 000 m2, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.
- Double destination : Usage professionnel et résidentiel.
- Fonctionnalités : Espace modulable selon les besoins professionnels, possibilité de créer un logement sur place ce local est idéal pour les artisans, commerçants ou entrepreneurs souhaitant allier activité professionnelle et confort de vie, le tout sur une grande parcelle.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **400 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ramonville-Saint-Agne (31520), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Ramonville-Saint-Agne : **11 909 ( ville )**

### Photos

---



