

## Pâtisserie, Chocolatier, 210 m2 en centre ville,, Castres (81100) en France

Annnonce **C1281405** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Tarn - Castres (81100) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie-chocolaterie idéalement situé en centre-ville, près d'un marché couvert, entouré de commerces complémentaires (boulangerie, boucherie-charcuterie, pharmacie, tabac-presse, etc) et à proximité immédiate d'écoles et de parkings publics.

Cette affaire qualitative et rentable, gérée depuis 22 ans par le même exploitant, dispose d'une belle notoriété et d'une clientèle fidèle ainsi que d'une équipe performante.

L'organisation du travail est facilitée par les fermetures hebdomadaires (dimanche après-midi, lundi et mardi) et annuelles (5 semaines, 2 en février et 3 en août).

L'activité est sensiblement la même tous les ans sachant qu'elle se répartit en 2/3 environ pour la pâtisserie et 1/3 pour la chocolaterie avec des laboratoires distincts entièrement équipés pour la fabrication.

En complément, les murs sont potentiellement à vendre si le repreneur en exprime le souhait et dispose des moyens nécessaires à cette acquisition ; le prix, déterminé à partir du loyer, est attractif.

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **225 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---



