

## Bar, restaurant, glacier, tapas dans une station touristique,, Argelès-sur-Mer (66700) en France

Annonce **C1281401** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Argelès-sur-Mer (66700) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, glacier, tapas idéalement situé sur un emplacement numéro 1 sur la côte Vermeille pour les investisseurs et entrepreneurs de la restauration.

Affaire tenue depuis 20 ans.

Points forts :

- Emplacement de choix : Situé en plein cœur d'une station touristique dynamique à un emplacement numéro 1, ce bar, restaurant, glacier, tapas bénéficie d'une belle visibilité et d'un passage important de clientèle locale et touristique.

- Belle terrasse : Une magnifique terrasse spacieuse et ensoleillée, parfaite pour les déjeuners en plein air et les soirées détente.

- Bar lounge : Un espace bar lounge élégant et convivial, idéal pour organiser des événements spéciaux, des soirées à thème ou simplement offrir aux clients un endroit agréable pour se détendre. Avec de nombreuses possibilités de développement, ce bar restaurant peut être transformé et adapté selon les visions entrepreneuriales.

Que ce soit pour élargir la carte, organiser des événements réguliers, ou améliorer l'aménagement existant, les opportunités sont nombreuses.

Possibilité de location ou d'achat d'une Licence IV.

Bail commercial 3/6/9 neuf.

Le bar-restaurant est prêt à accueillir de nouveaux propriétaires ambitieux et passionnés.

Une opportunité de reprendre une affaire florissante dans l'un des lieux les plus prisés de la région.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.