

## Murs commerciaux, 100 m2 près de Versailles dans un quartier commercial (78000) en France

Annonce **C1281393** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Versailles (78000) : A vendre murs libres d'une surface de plain pied de près de 100 m2 idéalement situé sur la ville de Maurepas ,ville proche de Versailles.

Ces murs situés en pied d'immeuble se composent :

D'une grande vitrine d'angle de plus de 20 mètres.

D'un local commercial de près de 65 m2, de deux autres pièces de 12 et 13 m2 ,d'un coin cuisine et WC.

Grand parking pour la clientèle.

Ces murs sont libres ,toute activité est possible sauf restauration nécessitant une extraction.

Idéalement situé dans un quartier commercial et résidentiel.

Loyer/ an : 15 600 €, hors charges et hors taxes.

Taxe foncière : 2 000 €/ an.

Prix de cession : 215.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 15 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix : **215 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**