

## Restaurant 90 couverts avec terrasse, Nancy (54000) en France

Annnonce **C1281392** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nancy (54000) : A vendre restaurant disposant d'une surface de 200 m2, caveau aux normes et cave de 80 m2 idéalement situé dans le secteur dynamique.

Cet établissement de bonne réputation dispose de 90 couverts avec différentes salles permettant la réception de groupes et l'organisation de soirées privées et bénéficie d'une terrasse de 10 places.

D'une cuisine récente et aux normes, d'équipements professionnels avec chambre froide, extraction 8 chambres.

Affaire saine.

Chiffre d'affaires sur demande.

Equipe professionnelle en place et clientèle fidélisée depuis plus de 20 ans.

Loyer : 2 300 € HT hors charges.

Bail 3/6/9 en cours.

Etablissement possédant une bonne renommée sur Nancy et référencement dans les guides touristiques.

Cession du fonds de commerce à 440.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Nancy : **105 067 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**