

## Restaurant 70 couverts avec terrasse, Blois (41000) en France

Annonce **C1281390** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Blois (41000) sur un axe passant et de bureaux de proximité : A vendre fonds de commerce d'un restaurant traditionnel et à thème.

Bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa vitrine de plus de 25 mètres linéaires en angle.

Facilité pour ce garer.

Belle affaire saine.

Pas de travaux à prévoir.

Cet établissement de 220 m2, ayant su fidéliser sa clientèle depuis des années dispose de 70 couverts intérieurs et une terrasse toute l'année de près de 30 places assises.

Chiffre d'affaires proche de 365 000 €.

Loyer : 2 300 € TTC mensuel incluant la taxe foncière.

Bail 3/6/9.

Prix de vente : 187 000 €, les honoraires sont inclus à la charge de l'acheteur de 17 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA	365 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Blois (41000), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Blois : **48 108 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.