

Local commercial , 45 m2, Nice dans un quartier commerçant (06000) en France

Annnonce **C1281386** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Nice (06000) en hyper centre : A vendre local commercial équipé de mobilier et matériel de restauration.

Surface de 45 m2.

Situé proche de groupes scolaires dans un quartier commerçant.

Nouveau bail de 9 ans suivant l'activité avec un loyer de 2 000 € par mois.

Local fermé avec un volet roulant et linéaire vitrine d'environ 3,50 avec un store électrique.

Est inclus dans le prix : 2 vitrines réfrigérées, 2 tables réfrigérées dont 1 avec marbre et saladette avec ses bacs ; 1 congélateur coffre et une hotte inox sans extraction sur le toit.

Un ensemble de tables et chaises est inclus.

Local en bon état général.

Prix : 15 000 € HT, hors honoraires.

Honoraires minimum de 7 500 TTC soit 6 250 HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **22 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.