

## Brasserie licence IV, Neuville-sur-Saône (69250) en France

Annonce **C1281379** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Neuville-sur-Saône (69250) : A vendre murs et fonds de commerce de brasserie niché au cœur de Lyon Nord.

Avec une surface commerciale de 250 m2 et des réserves de 100 m2, cet établissement offre un cadre spacieux et fonctionnel pour accueillir leur clients avec élégance.

La cuisine de 50 m2 est équipée pour répondre aux exigences des chefs les plus exigeants.

Cette brasserie attire immédiatement l'œil des passants.

à L'intérieur, l'état intérieur en bon état assure un confort optimal pour leur clients.

L'extraction de 350mm garantit une cuisine sans fumée, tandis que la licence IV on permet de proposer une large gamme de boissons.

Avec un ticket moyen confortable midi et soir, ce fonds de commerce génère un chiffre d'affaires annuel de 623 000 HT en 2023 et une projection de 710 000 HT en 2024.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 860 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023

623 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 250 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**