

Terrain, Le Loroux-Bottereau (44430) en France

Annonce **C1281375** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

EXCLUSIVEMENT avec AXO, votre agence du Landreau ! Situé au calme, en plein cœur du bourg du Loroux-Bottereau, ce terrain constructible vous offre la liberté de construire sans contrainte de lotissement. Profitez de cette très belle opportunité pour vous projeter dans votre futur chez vous, tout en bénéficiant des commerces de proximités de cette commune (écoles, complexes sportifs, pôles médicaux, pharmacies, médecins, médiathèque, transports en communs, piscine...). Un bâtiment aux environs des 25m2 existant faisant office actuellement de garage. Terrain NON VIABILISE borné 570m2, études de sol réalisés, prévoir raccordements tout-à-l'égout, eau, Edf, éphone... Le dépôt du permis de construire se fera en prenant connaissance de l'urbanisme. La visite s'impose,

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **128 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **120 004 €**
Montant honoraires : **7.1 %**

Localisation

Localisation : **Le Loroux-Bottereau (44430), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Loroux-Bottereau : **6 734 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.