

# Bureaux / Locaux professionnels, 1050 m2, Nantes (44000)

## Annonce C1281372 postée le 10/octobre/2024

### Description de l'activité

Beau bâtiment indépendant de style industriel de 1050m2 proche de la place Canclaux, il se compose de 3 niveaux, au rez-de chaussée, 4 salles et 3 bureaux, open-space lumineux et nombreuses mezzanines, cuisine et sanitaires, au sous sol, salles de réunion, sanitaires, douches, espace détente donnant sur une cour places de parking possible, local à vélo loyer 15000€/mois hthc, les frais d'agence 46000€ht tva en sus

Surface commerciale: 1 050 m<sup>2</sup>

Surface totale: 1 050 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 180 000 €

#### Informations sur la cession

Prix: N.C.

#### Localisation

Localisation: Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Nantes : 291 604 (grande ville)

#### **Photos**















