

## Bureaux / Locaux professionnels, 47 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1281371** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bureau de 47m2 refait à neuf au 1 étage face tram, une première pièce lumineuse avec coin cuisine de 24m2 et une pièce avec parquet, environnement très calme en plein centre de Nantes, commerce et restaurants à proximité. la gare est à 2 stations de tram loyer 850€ht/mois, charges 133€ht/mois, les frais d'agence 3060€ht tva en sus. location possible de places de parking

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 008 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

