

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Étampes (91150) en France

Annonce **C1281369** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Étampes (91150) : A vendre restaurant qui réunit tous les ingrédients de la réussite : Superbe décoration, une grande salle de restaurant avec plusieurs comptoirs, une cuisine entièrement équipée avec des appareils neufs, deux toilettes aux normes handicapés.

Un immense sous-sol, pour un chiffre d'affaires de 301 743 € HT de juin 2023 à juin 2024.

A part 3 % du chiffre d'affaires en livraison et 8 % à emporter, l'ensemble du chiffre d'affaires est réalisé sur place.

La direction ne fait aucune communication, tout le chiffre d'affaires, réalisé en bouche-à-oreille, pourrait facilement être doublé grâce à surface est de 310 m2 dont 210 m2 de salle de restauration, cuisine et sanitaires pour un loyer tout à fait raisonnable de seulement 2 483 € HT/ mois plus 516 € HT/ mois de charges.

Le panier moyen est de 28 €, le nombre de couverts possible est de 80 en intérieur et 200 en terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 310 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 483 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

302 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

Localisation

Localisation : **Étampes (91150), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Étampes : **22 537 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.