

## Institut de beauté, 95 m2, Castelnau-de-Médoc (33480) en France

Annonce **C1281367** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre sur la commune dynamique de Castelnau-de-Médoc, bel institut de beauté, implanté depuis 11 ans.

L'institut propose des prestations d'épilations, massages, soins corps et visage, ainsi que la vente de produits de qualité, en partenariat avec de grandes marques.

Le local, d'environ 95 m2, a été entièrement rénové il y a 3 ans.

Spacieux et lumineux, il s'avère être un lieu de détente agréable pour les clients et un environnement de travail de qualité.

Présence de 3 cabines et d'espaces de stockage.

De nombreuses places de parking sont à la disposition de la clientèle, à proximité directe du salon.

Fermeture 2 jours par semaine.

Le loyer modéré et le fichier clients important assureront la pérennité de cet institut de beauté.

Idéal pour une première installation.

Loyer : 812 €/ mois.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 812 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Castelnau-de-Médoc (33480), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Castelnau-de-Médoc : **3 811 ( sos villages )**

### Photos

---

