

## Local commercial de 478 m2 dans une zone commerciale,, Guingamp (22200) en France

Annonce **C1281366** mise à jour le **30 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Guingamp (22200) : Situé dans une zone commerciale à proximité directe de la RN12, à louer un local commercial aux normes PMR et incendie.

Surface de 300 m2 en vente et de 178 m2 pour atelier-bureaux. Visibilité RN12 proche des enseignes. Zone de chalandise de 20 000 à 30 000 habitants.

Local libre de suite.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 478 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Guingamp : **8 196 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**