

## Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1281364** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Laurent-du-Var (06700) : Affaire entièrement refaite a neuf et bénéficiant désormais d'un roof top avec vue mer.

- Local de 215 m2 + 223 m2 de terrasses dont 100 m2 de roof top (50 places assises).
- Entièrement refait a neuf récemment (cuisine / extraction / salle / mobilier / roof top).
- Contrat d'occupation temporaire courant jusqu'au 31/12/2040.
- Ouvert 5 jours sur 7 de 18h a 2h30.
- CA de 2023 : 1 430 000 €.
- Gros potentiel de développement.
- Environnement festif (bars de nuits/ restaurants/ discothèque).
- Licence 4 incluse.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 484 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 383 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 430 000 EUR
------------	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 219 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**