

## Commerce alimentaire - Ouest Charente Maritime, près de Royan (17200) en France

Annonce **C1281363** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Charente-Maritime (région Nouvelle-Aquitaine).

Au cœur d'une vaste pinède, cette petite cité d'un peu moins de 1500 habitants est une des principales stations balnéaires, et également une des plus anciennes.

Magasin clé en main, refait à neuf.

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 240 K€.

Parts sociales à 100 k€

- Apport personnel : 90 K€.

- Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 54 K€.

- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 800 K€.

- Surface de vente : 435 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires : 9h-13h / 15h30-19h30, 7 / 7 jours.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.

- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.

- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.

- Une formation gratuite sur mesure.

- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 435 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 435 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort** :

Gaz, point poste, point chaud, presse.

**Loyer annuel** : 54 200 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Prix de cession :                    **240 000 €**

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

