

## Commerce alimentaire - côte touristique de la Charente Maritime, près de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1281362** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Magasin historique, clé en main avec caractère saisonnier.

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 150 K€.
- Apport personnel : 60 K€.
- Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 23 K€.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 380 K€.
- Surface de vente : 130 m<sup>2</sup>.

- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires : 9h-12h30 / 16h-19h du lundi au samedi 9h 12h30 le dimanche.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort** :

- Point chaud.
- Presse.

**Loyer annuel** : 23 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023	380 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Prix de cession : **150 000 €**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

