

## Commerce alimentaire dans le Var, proche de Hyères (83400) en France

Annonce **C1281360** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce alimentaire se situe dans une station balnéaire, très prisée sur le littoral varois. Il se trouve en périphérie de la commune, dans un quartier d'habitations et de commerces (boulangerie, café, pharmacie, restaurant, snack).

Il est ouvert toute l'année, de 7H30 à 20H00 dimanche compris.

Le magasin dispose d'un point chaud.

Une équipe de 3 personnes.

Activité saisonnière.

Pas de travaux à prévoir.

Le bien est disponible rapidement.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Établissement bénéficiant le long de la voie et en face du magasin, de places de stationnement dédié aux commerces (zone bleue).

- Passage obligé vers le centre-ville, il est visible depuis la route. Nombreux flux véhicules / jour.

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
1 601 000 € (TTC)	1 595 000 € (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
4 € (TTC)	4 € (TTC)	4 € (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :                      Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **500 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)  
Type de repreneur recherché : Candidat justifiant d'une expérience dans le domaine de la grande distribution alimentaire ou GMS.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**