Commerce alimentaire, la montagne,, Chorges (05230) en France

Annonce **C1281348** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Chorges (05230) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'alimentation situé au cœur du centre-ville, au niveau d'une place centrale.

La commune est proche du lac de Serre Ponçon et se situe sur la route des stations de montagne françaises et italiennes.

Le magasin dispose d'une réserve de 20 m².

La progression du commerce est constante chaque année, avec un beau potentiel de développement.

Vente des murs et du fonds de commerce.

Un projet pour entreprendre dans la région, ou s'implanter dans un endroit calme, à la montagne.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :
Le commerce jouit d'un emplacement numéro 1, bénéficiant également du dynamisme du centre-ville et d'une saisonnalité été comme hiver.

Loyer annuel : 54 100 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 555 000 TND	1 651 000 TND	1 764 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
10 TND	10 TND	10 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**598 300 TND** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Appétence pour le commerce de proximité à la montagne.

Localisation

Localisation : **Chorges (05230), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Chorges : **2 625 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.