

## Epicerie, Supérette, Alimentation près de Bourg-Argental (42220) en France

Annonce **C1281344** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une supérette située dans une bourgade en pleine expansion (logements, commerces), avec un gros impact estival (via Ferrata, tourisme vert, parking camping-cars, gîtes, chambres d'hôtes, etc) et une clientèle à fort pouvoir d'achat.

Magasin clé en main, en très bon état avec un très bon emplacement.

Surface de vente de 60 m<sup>2</sup> et une réserve de 30 m<sup>2</sup>.

Dernier CA annuel de 309 831 € TTC.

Ouvert du mardi au vendredi de 7h30 à 12h et de 16h à 19h ; le samedi de 8h à 12h30 et de 16h à 19h, le dimanche de 8h à 12h.

Services en place : Rôtissoire, fromage à la coupe, marée trad le vendredi, dépôt de pain, livraisons à domicile, etc.

Local mairie et environ 1000 habitants.

Possibilité de faire progresser le CA du magasin avec une amplitude horaire plus élevée et davantage d'animations commerciales très appréciées des habitants.

Vente du fonds de commerce à 70 000 €.

Pas de frais d'agence.

Disponibilité immédiate.

Profil solo uniquement avec l'aide d'un employé à temps partiel.

De 30 à 35 000 € d'apport requis seulement.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Tourisme estival.
- Bourgade en pleine expansion et emplacement avec pouvoir d'achat.

**Loyer mensuel : 505 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023	310 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent : non**

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **70 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule  
Type de repreneur recherché : Profil solo uniquement avec l'aide d'un employé à temps partiel.

**Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Bourg-Argental (42220), Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

**Photos**

---

