

Epicerie, Supérette, Alimentation près de Bourg-Argental (42220) en France

Annonce **C1281343** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre un commerce alimentaire clé en main situé entre Loire et Haute-Loire, entre Bourg-Argental et Saint-Bonnet-le-Froid.

Une supérette située dans une bourgade dynamique, avec un impact estival non négligeable (nombreuses résidences secondaires) et avec un fort ancrage local (partenariat mairie, associations, écoles, maison rurale, maison de retraite, etc).

Magasin clé en main, avec un très bon emplacement juste à côté de nombreux commerces (tabac, pharmacie, banque, boulangerie, poste, station-service, garage, boucherie, etc).

Surface de vente de 125 m² et une petite réserve de 20 m².

Dernier CA annuel de 330 623 € TTC.

Ouvert du mardi au samedi de 8h à 12h et de 16h à 19h ; le dimanche de 8h à 12h.

Services en place : Livraisons à domicile, fromage à la coupe, locker vinted, etc.
Local mairie, éclairage LED tout neuf.

Premier concurrent (une enseigne) à 7 kms.

Possibilité de faire progresser le CA du magasin avec une amplitude horaire plus élevée.

Vente du fonds de commerce à 70 000 €.
Pas de frais d'agence.

Disponibilité immédiate.

Profil solo uniquement avec l'aide d'un employé à temps partiel.
De 30 à 35 000 € d'apport requis seulement.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 145 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Potentiel de développement du CA.
- Effet saisonnier.
- Pas de concurrent direct.

Loyer mensuel :

700 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	331 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **70 000 €**
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Type de repreneur recherché : Profil solo uniquement avec l'aide d'un employé à temps partiel.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

