

## Epicerie, Supérette, Alimentation près de Bourg-Argental (42220) en France

Annonce **C1281343** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un commerce alimentaire clé en main situé entre Loire et Haute-Loire, entre Bourg-Argental et Saint-Bonnet-le-Froid.

Une supérette située dans une bourgade dynamique, avec un impact estival non négligeable (nombreuses résidences secondaires) et avec un fort ancrage local (partenariat mairie, associations, écoles, maison rurale, maison de retraite, etc).

Magasin clé en main, avec un très bon emplacement juste à côté de nombreux commerces (tabac, pharmacie, banque, boulangerie, poste, station-service, garage, boucherie, etc).

Surface de vente de 125 m<sup>2</sup> et une petite réserve de 20 m<sup>2</sup>.

Dernier CA annuel de 330 623 € TTC.

Ouvert du mardi au samedi de 8h à 12h et de 16h à 19h ; le dimanche de 8h à 12h.

Services en place : Livraisons à domicile, fromage à la coupe, locker vinted, etc.  
Local mairie, éclairage LED tout neuf.

Premier concurrent (une enseigne) à 7 kms.

Possibilité de faire progresser le CA du magasin avec une amplitude horaire plus élevée.

Vente du fonds de commerce à 70 000 €.  
Pas de frais d'agence.

Disponibilité immédiate.

Profil solo uniquement avec l'aide d'un employé à temps partiel.  
De 30 à 35 000 € d'apport requis seulement.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Potentiel de développement du CA.
- Effet saisonnier.
- Pas de concurrent direct.

**Loyer mensuel :**

700 €

### Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	331 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **70 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule  
Type de repreneur recherché : Profil solo uniquement avec l'aide d'un employé à temps partiel.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

