

Local commercial avec extraction , 240 m2 sur un axe passant,, Vence (06140) en France

Annonce **C1281341** mise à jour le **16 juin 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Vence (06140) : A vendre un local commercial de 240 m² avec parking privé.

Local situé sur un axe très passant, offrant une belle visibilité et un fort potentiel de développement.

Le local bénéficie de :

- Une surface de 240 m² de plain-pied, bien agencée et lumineuse.
- Une façade visible depuis une route à fort trafic, idéale pour attirer l'attention.
- Un parking privé attenant de 4 places, pratique pour la clientèle et les livraisons.
- Un emplacement stratégique, à proximité d'autres commerces et services.

Le local convient à de nombreuses activités : Commerce de détail, showroom, bureaux, restauration (sous conditions), kiné, professions libérales, etc.

Possibilité de reprise de l'activité en cours.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Visibilité.
- Parking.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type d'opération : | fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités |
| Prix : | 1 228 200 TND FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | 9 211 000 TND |
| Description de l'immobilier : | Immeuble d'entier (R+1) - 240 m2 par niveau. |
| Apport personnel nécessaire : | 511 800 TND |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale |

Localisation

Localisation : **Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vence : **19 377 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.