

Local, usage commercial sur un axe passant,, Vence (06140) en France

Annonce **C1281341** mise à jour le **14 octobre 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Vence (06140) : Cession de droit au bail d'un local commercial d'une superficie d'environ 200 m2 (160 + 40 m2).

Le local est situé sur un axe passant et circulant et bénéficiant d'un parking privatif de 5 places pour les clients avec au minimum 20 mètres linéaires de vitrines.

Le local dispose d'une réserve en sous-sol ainsi qu'une place de parking. Il dispose de grilles de sécurité.

Possibilité d'acquérir les murs en plus du droit au bail.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Visibilité.
- Parking.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix :	360 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	2 700 000 €
Description de l'immobilier :	Immeuble d'entier (R+1) - 240 m2 par niveau.
Apport personnel nécessaire :	150 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vence : **19 377 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.