

## Bar, pmu, fdj en emplacement N°1, proche de Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1281336** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : A vendre un fonds de commerce de café, bar, PMU, FDJ situé sur le secteur de Saint-Omer (62500).

L'établissement jouit d'un emplacement N°1, en centre-ville proche des commerces et toutes commodités.

Grande possibilité de parking gratuit à proximité pour la clientèle

Terrasse possible de 45 places assises pour un surcroit d'activité en période estivale.

4 salariés à reprendre (3 ETP).

La clientèle est fidèle assure une activité continue tout au long de l'année.

Actuellement, ouverture 7 jours /7, de 7h à 20h.

Licence IV - libre brasseur à la cession.

Le chiffre d'affaires est stable au fil des exercices à savoir:

- CA 2023 de 298 K€ dont commissions 71 K€.
- CA 2022 de 304 K€ dont commissions 78 K€.
- EBE retraité 111 K€ (hors charges et cotisation de l'exploitant).

Le bail commercial a été renouvelé en 2024.

Loyer modeste pour la localisation et la surface de 2200 € / mois.

Un logement de 200 m<sup>2</sup> est compris dans le bail au dessus de l'affaire avec une entrée privative.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel : 26 000 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
304 000 € (HT)	298 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **333 250 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : à proximité de **Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**